



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.472/16.10.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: transmiterea dreptului de concesiune de la doamna Păduraru Natalia către doamna **Bodescu Liliana-Catrinel**, asupra terenului în suprafață de **112,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt.

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____/____/2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.108731/16.10.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 108734/16.10.2025;
- raportul de specialitate nr.108756/16.10.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
- raportul de specialitate nr.108757/16.10.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Compartimentul Juridic, Contencios;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- solicitarea doamnei Bodescu Liliana-Catrinel, înregistrată la sediul Direcției Generale Economice Slatina sub nr. 128783/04.12.2024;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, Anexa nr. 3, la poziția 4, la care figurează înscrisă suprafața de teren de 112,00 mp, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt;
- contractul de concesiune nr. 4/10.04.2018, având ca obiect concesiunea către doamna Păduraru Natalia, pe o durată de 33 de ani, începând cu data de 10.04.2018, a terenului în suprafață de 112,00 mp aferent spațiului comercial și a sediului firmă P+2 situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt, înscris în cartea Funciară nr. 51961, cu număr cadastral 51961, pe care se află construit un spațiu comercial și sediu firmă P+2;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4635/07.11.2019 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu, încheiat între doamna Păduraru Natalia, în calitate de vânzător și numiții Bodescu George-Marius și Bodescu Liliana-Catrinel, în calitate de cumpărători, având ca obiect imobilul – spațiu comercial și sediu firmă P+2, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, jud. Olt, în suprafață construită la sol de 92,00 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 51961-C1, cu număr cadastral 51961-C1;
- actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 3757/19.12.2024 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu prin care spațiul comercial și sediu firmă P+2, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, jud. Olt, în suprafață construită la sol de 92,00 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 51961-C1, cu număr cadastral 51961-C1 îi revine în deplină proprietate și exclusivă posesie doamnei Bodescu Liliana-Catrinel;

- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 5, lit., „cc”, art.129, alin.2, lit., „c”, alin.6, lit., „b”, art. 136, alin. 1 și art.139, alin.3, lit., „g” coroborate cu prevederile art. 196, alin.1, lit., „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la doamna Păduraru Natalia către doamna Bodescu Liliana-Catrinel, asupra terenului în suprafață de 112,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt.

(2). - Concesiunea se transmite pe o durată de 25 ani și 6 luni, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune –Bodescu Liliana-Catrinel.

Art.2. - La data adoptării prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr. 4/10.04.2018 își încetează efectele.

Art.3. - Primăria Municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – Bodescu Liliana-Catrinel, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Bodescu Liliana-Catrinel, cu domiciliul în municipiul Slatina, str. Cornișei, nr. 1, bl. ZA3, sc. 3, et. 3, ap. 8, jud. Olt.

În baza art. 243, alin.(1)., lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai-Ion IDITA

PS - 03/F3



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.108731/16.10.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind: transmiterea dreptului de concesiune de la doamna Păduraru Natalia către doamna **Bodescu Liliana-Catrinel**, asupra terenului în suprafață de **112,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt.

Având în vedere:

- solicitarea doamnei **Bodescu Liliana-Catrinel**, înregistrată la sediul Direcției Generale Economice Slatina sub nr. 128783/04.12.2024, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 112,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate a doamnei Bodescu Liliana-Catrinel asupra spațiului comercial și a sediului firmă P+2;

- contractul de concesiune nr. 4/10.04.2018, având ca obiect concesionarea către doamna Păduraru Natalia, pe o durată de 33 de ani, începând cu data de 10.04.2018, a terenului în suprafață de 112,00 mp aferent spațiului comercial și a sediului firmă P+2 situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt, înscris în cartea Funciară nr. 51961, cu număr cadastral 51961, pe care se află construit un spațiu comercial și sediu firmă P+2;

- faptul că, terenul în suprafață de 112,00 mp situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr. 3, la poziția 4;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4635/07.11.2019 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu, încheiat între doamna Păduraru Natalia, în calitate de vânzător și numiții Bodescu George-Marius și Bodescu Liliana-Catrinel, în calitate de cumpărători, având ca obiect imobilul – spațiu comercial și sediu firmă P+2, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, jud. Olt, în suprafață construită la sol de 92,00 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 51961-C1, cu număr cadastral 51961-C1;

- actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 3757/19.12.2024 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu prin care spațiul comercial și sediu firmă P+2, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, jud. Olt, în suprafață construită la sol de 92,00 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 51961-C1, cu număr cadastral 51961-C1 îi revine în deplină proprietate și exclusivă posesie doamnei Bodescu Liliana-Catrinel;

- faptul că redevența concesiunii a fost achitată integral de către concesionarul inițial al terenului, S.C. ILCONS S.R.L;

în temeiul prevederilor art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit”*,

trebuie transmis dreptul de concesiune de la doamna Păduraru Natalia către doamna **Bodescu Liliana-Catrinel**, asupra terenului în suprafață de **112,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt, **până la data de 09.04.2051**, dată la care expiră contractul de concesiune nr. 4/10.04.2018, cu transmiterea drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 4/10.04.2018.

Având în vedere cele expuse, propunem spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre privind *transmiterea dreptului de concesiune* de la doamna Păduraru Natalia către doamna **Bodescu Liliana-Catrinel**, asupra terenului în suprafață de **112,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela OTINCELESCU

Comp. Evidență Contracte,
Adrian-Răzvan MIHAI

PS - 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.108734/16.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: transmiterea dreptului de concesiune de la doamna Păduraru Natalia către doamna **Bodescu Liliana-Catrinel**, asupra terenului în suprafață de **112,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt.

Având în vedere:

- solicitarea doamnei **Bodescu Liliana-Catrinel**, înregistrată la sediul Direcției Generale Economice Slatina sub nr. 128783/04.12.2024, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 112,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate a doamnei Bodescu Liliana-Catrinel asupra spațiului comercial și a sediului firmă P+2;

- contractul de concesiune nr. 4/10.04.2018, având ca obiect concesionarea către doamna Păduraru Natalia, pe o durată de 33 de ani, începând cu data de 10.04.2018, a terenului în suprafață de 112,00 mp aferent spațiului comercial și a sediului firmă P+2 situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt, înscris în cartea Funciară nr. 51961, cu număr cadastral 51961, pe care se află construit un spațiu comercial și sediu firmă P+2;

- faptul că, terenul în suprafață de 112,00 mp situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr. 3, la poziția 4;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4635/07.11.2019 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu, încheiat între doamna Păduraru Natalia, în calitate de vânzător și numiții Bodescu George-Marius și Bodescu Liliana-Catrinel, în calitate de cumpărători, având ca obiect imobilul – spațiu comercial și sediu firmă P+2, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, jud. Olt, în suprafață construită la sol de 92,00 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 51961-C1, cu număr cadastral 51961-C1;

- actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 3757/19.12.2024 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu prin care spațiul comercial și sediu firmă P+2, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, jud. Olt, în suprafață construită la sol de 92,00 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 51961-C1, cu număr cadastral 51961-C1 îi revine în deplină proprietate și exclusivă posesie doamnei Bodescu Liliana-Catrinel;

- faptul că redevența concesiunii a fost achitată integral de către concesionarul inițial al terenului, S.C. ILCONS S.R.L;

în temeiul prevederilor art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit”,

trebuie transmis dreptul de concesiune de la doamna Păduraru Natalia către doamna **Bodescu Liliana-Catrinel**, asupra terenului în suprafață de **112,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt, **până la data de 09.04.2051**, dată la care expiră contractul de concesiune nr. 4/10.04.2018, cu transmiterea drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 4/10.04.2018.

Având în vedere cele expuse, propunem spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre privind *transmiterea dreptului de concesiune* de la doamna Păduraru Natalia către doamna **Bodescu Liliana-Catrinel**, asupra terenului în suprafață de **112,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS - 03/F2



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.108756/16.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: transmiterea dreptului de concesiune de la doamna Păduraru Natalia către doamna **Bodescu Liliana-Catrinel**, asupra terenului în suprafață de **112,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt.

Având în vedere:

- solicitarea doamnei **Bodescu Liliana-Catrinel**, înregistrată la sediul Direcției Generale Economice Slatina sub nr. 128783/04.12.2024, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 112,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate a doamnei Bodescu Liliana-Catrinel asupra spațiului comercial și a sediului firmă P+2;

- contractul de concesiune nr. 4/10.04.2018, având ca obiect concesionarea către doamna Păduraru Natalia, pe o durată de 33 de ani, începând cu data de 10.04.2018, a terenului în suprafață de 112,00 mp aferent spațiului comercial și a sediului firmă P+2 situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt, înscris în cartea Funciară nr. 51961, cu număr cadastral 51961, pe care se află construit un spațiu comercial și sediu firmă P+2;

- faptul că, terenul în suprafață de 112,00 mp situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr. 3, la poziția 4;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4635/07.11.2019 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu, încheiat între doamna Păduraru Natalia, în calitate de vânzător și numiții Bodescu George-Marius și Bodescu Liliana-Catrinel, în calitate de cumpărători, având ca obiect imobilul – spațiu comercial și sediu firmă P+2, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, jud. Olt, în suprafață construită la sol de 92,00 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 51961-C1, cu număr cadastral 51961-C1;

- actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 3757/19.12.2024 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu prin care spațiul comercial și sediu firmă P+2, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, jud. Olt, în suprafață construită la sol de 92,00 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 51961-C1, cu număr cadastral 51961-C1 îi revine în deplină proprietate și exclusivă posesie doamnei Bodescu Liliana-Catrinel;

- faptul că redevența concesiunii a fost achitată integral de către concesionarul inițial al terenului, S.C. ILCONS S.R.L;

în temeiul prevederilor art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit”*,

este necesar a se transmite dreptul de concesiune de la doamna Păduraru Natalia către doamna **Bodescu Liliana-Catrinel**, asupra terenului în suprafață de **112,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt, **până la data de 09.04.2051**, dată la care expiră contractul de concesiune nr. 4/10.04.2018, cu transmiterea drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 4/10.04.2018.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune de la doamna Păduraru Natalia către doamna **Bodescu Liliana-Catrinel**, asupra terenului în suprafață de **112,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Trandafirilor, nr. 2C, lângă blocul 2 și blocul 2A, jud. Olt poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela OTINCELESCU

Comp. Evidență Contracte,
Adrian-Răzvan MIHAI